## A TRIBUNA

Publicado em 19/12/2022 - 05:51

### Novas habitações populares reduzem déficit na região

## Déficit de moradia deve cair em 2023

Está prevista a entrega de 4.453 unidades habitacionais, atualmente em construção, em seis das nove cidades da Baixada Santista

### RÉGIS QUERINO

DASPIAÇÃO
A Baixada Santista deve ter
4.453 novas unidades habitacionais populares entregues em seis cidades da região em 2023. O levantamento foi feito por A Triburaç com base om informana com base em informações das nove prefeituras, da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Ur-bano (CDHU), do Estado, e bano (CDHU), do Estado, e do Ministério do Desenvol-vimento Regional (MDR), do Governo Federal. Bertio-ga, com 1.522 unidades ha-bitacionais (UHs), e San-tos, com 1.260, são os dois municípios que terão mais famílias contempladas.

tamilias contempladas.

Dos imóveis destinados
às famílias santistas, 1.120
estão situados em São Vicente. Segundo a Cohab
Santista, mediante um convênio com o Governo Federal, os 1.120 apartamentos
do Conjunto Tancredo Neves III, na Cidade Náutica,
un São Viente vão "atenun São Viente vão "atenem São Vicente, vão "atender a demanda oriunda de áreas de risco socioambien-tal de Santos". Conforme o tal de Santos". Conforme o prefeito Rogério Santos (PSDB), as chaves serão en-tregues em janeiro. Os imó-veis dispõem de dois dormi-tórios, sala, cozinha, ba-nheiro e área de serviço. De acordo com o MDR, os empreendimentos fo-ram "contratados ainda pe-la Programa, Minha Casa.

lo Programa Minha Casa, Minha Vida". São nove pré-dios, construídos na moda-lidade Fundo de Arrendamento Residencial (FAR), em São Vicente, Pelo crono-grama do MDR, três serão entregues em fevereiro (com 400 UHs), três em morro (260) a outros três março (360) e outros três emabril (360).

O outro empreendimento destinado a famílias santistas é em convênio com a CDHU. O Santos Y - Bana-CDHU O Santos Y - Bana-nal, na Rua Gilberto Fran-co Silva, 438, na Caneleira, será entregue também no primeiro semestre, como confirmou a Cohab Santis-ta. Contará com 140 aparta-mentos com dois dormitó-rios, sala, cozinha, banhei-

rios, sala, cozinha, banhei-roe área de serviço. Segundo o órgão, "o levan-tamento cadastral da de-manda habitacional é efemanda habitacional è ete-tuado à medida em que o empreendimento estiver em fase de entrega e, atual-mente, a demanda do Con-junto Tancredo Neves III está sendo selecionada".

A Secretaria de Obras e Habitação de Bertioga informou que "a Cidade conta com oprograma Habitacional Caminho das Arvores, viabilizado através do financiamento Casa Paulista, do Governo Estadual, e Casa Verde Amarela, do Governo Federal, na modalidade Entidades". São 1.500 unidades habitacionais divididas em cinco condomínios e apartamentos domínios e apartamentos de dois dormitórios no Bairro Jardim Raphael.

ro Jardim Raphael.

"A Prefeitura já concluiu
a implantação de toda a infraestrutura no entorno e a
construção de equipamentos públicos. A obra está



Em convênio com a CDHU, o empreendimento Santos Y - Bananal, na Caneleira, será entregue no próximo semestre, de acordo com a Cohab Santista, Serão 140 apartamentos



No Parque Bitaru, em São Vicente, estão ficando prontos 1.120 apartamentos para moradores de Santos



Santos, ao todo, será contemplada com 1.260 unidades no próximo ano

# **COM O ESTADO**

- Il Procurada pela Reportagem, a CDHU, do Governo do Estado, não confirmou os prazos de entrega dos projetos em execução na Baixada Santista, por meio do programa Vida Digna. Na lista enviada, o total de unidades habitacionais em construção chega a 2.95 4 em seis cidades, com um investimento de R\$ 560 milhões, segundo a companhia;
- Em Cubatão, dois empreendimentos na Vila Esperança somam 1.010 unidades; em Santos, três projetos, no Jabaquara, no Bananal e na Prainha, outras 1.014 unidades, e em Guarujá, dois projetos (Cantagalo, com 340 unidades e Parque da Montanha com 240) totalizam 580;
- II. Um empreendimento em São Vicente, no Parque Bitaru, tem 228 unidades, três projetos realizados em Praia Grande (Marilia, Sítio do Campo e Silmara 2) somam 100 e, em Bertioga, a construção de moradas indigenas na Aldeia Rio Silveira tem 22 unidades.

dimentos de Bertioga for-ram contratados por meio do programa Minha Casa, Minha Vida e têm previsão de conclusão em fevereiro. Construídos na modalida-de Fundo de Desenvolvi-mento Social (FDS) - Enti-dades, cada um dos condo-mínios (Resedá, Claraíba, Quaresmeira, Ganandi e Flamboyant) tem ao todo 300 apartamentos. dimentos de Bertioga fo-

300 apartamentos.
Por outro convênio, com
a CDHU, a Cidade tam-bém conta com o Progra-

ma Bertioga D, no Bairro Jardim Vicente de Carva Jardim Vicente de Carvalho. Segundo a secretaria, "já foram entregues
diversas unidades habitacionais e, atualmente, o
projeto está em fase de
entrega de mais 22 unidades, aguardando a conclusão da documentação
das famílias selecionadas". As unidades habitacionais são formadas por cionais são formadas por casas assobradadas gemi-nadas com dois ou três dormitórios.

## Guarujá aguarda quatro projetos

IIII Guarujá é a terceira cidade da região com mais unidades habitacionais populares a serem entregues em 2023, após Bertioga e Santos. Segundo a Prefeitura, 897, distribuídas em quatro projetos habitacionais, dois deles em parceria com a CDHU e dois em convênio com o Governo Federal. Com previsão de entrega de 200 unidades em abril e 140 em julho, o empreendimento Guarujá O, em parceria com a III Guarujá é a terceira ciempreendimento Guaruja O, em parceria com a CDHU, fica no loteamento Barreira João Guarda/Can-tagalo. São apartamentos com área de 54,48 m² e sala,

concluída, e o programa es-tá na fase de conclusão da documentação das famílias

e abertura de matrículas junto ao Cartório de Registro de Imóveis", disse, em nota, a secretaria.

O Ministério do Desen-

volvimento Regional infor-mou que os cinco empreen-

cozinha, banheiro, dois dormitórios e área de servico.

mitórios e área de serviço.
OGuarqià N, também via-bilizado pelo Estado, fica na Vila Edna/Parque da Montanha. Segundo a Pre-feitura, 240 apartamentos serão entregues: 60 em ja-neiro e 180 em setembro. Os imóveis são idênticos aos do Guarujá O.

Entre os dois empreendimentos em parcería com o Governo Federal está o Favela Porto Cidade - 2ª Fase vela Porto Cidade - 2ª Fase Parque da Montanha, na Vi-la Edna/Parque da Monta-nha, que terá 649 unidades. Para 2023, no entanto, a pre-visão de entrega é de 257 unidades: 90 em abril e

unidades: 90 em abril e 167cm dezembro. Os apartamentos têm 44,92 m² em seis cômodos, com sala, cozinha, banheiro, dois quartose área deserviço.
O Guarujá X, na Ensea da- Barreira João Guarda/Cantagalo, terá um total de 240 unidades, mas apenas 60 devem ser concluidas para entrega em dezembro do próximo ano. Os imóveis, com 48,60 m², possuirão seis cômodos: sala, cozinha, banheiro, dois dormitórios e área deserviço. (RQ)

Veículo: Impresso -> Jornal -> Jornal A Tribuna - Santos/SP

Seção: Cidades Caderno: A Pagina: 3