

# IPTU: cota única nem sempre é vantagem

Especialistas dizem que desconto é pequeno

RÉGIS QUERINO

PARAIBIÇÃO

Ano novo, contas novas. Mal inicia outra jornada no calendário e os boletos, impressos ou virtuais, vão te lembrar que é preciso incluí-los no planejamento de 2023. E o Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) é um dos primeiros a vencer, logo em janeiro. Surge então a dúvida: se suas finanças permitirem, compensa pagar o IPTU em cota única, com descontos que variam de 3% a 5% nas cidades da Baixada Santista? Ou é melhor diluir a dívida em 12 prestações durante o ano?

Economistas ouvidos por A Tribuna apontam que, na atual conjuntura econômica do País, não compensa optar pelo pagamento do IPTU em cota única, já que os descontos são pequenos. "O desconto de 3% a 5% é muito pouco, porque o dinheiro, numa aplicação em renda fixa básica, do tesouro nacional, rende hoje 13,75% ao ano. A pessoa vai

ter um retorno muito maior se tiver o dinheiro e deixá-lo aplicado", diz o economista Denis Castro.

Numa simulação, Castro demonstra que os números jogam a favor do parcelamento do imposto. "Se o valor anual do IPTU for, por exemplo, R\$ 6 mil, a pessoa terá R\$ 300,00 de desconto. Mas numa aplicação das mais simples, com 13,75% de taxa básica de juros ao ano, ela teria rendimento de cerca de R\$ 800,00".

O pagamento em cota única, aponta o economista, é vantajoso apenas para a Prefeitura, que recebe o dinheiro adiantado. "Para a Prefeitura é bom, porque pode encher o caixa antes, mas para o contribuinte não. A pessoa pode até pensar em se livrar da dívida, pagando de uma só vez, mas normalmente quem tem dinheiro não quer se descapitalizar, faz o dinheiro girar", observa.

A economista Karla Simonato chama a atenção



A partir do fim deste mês e ao longo de dezembro, donos de imóveis receberão os carnês do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU)

para as mudanças políticas em 2023, que também podem afetar a economia. "Será um ano complicado, porque tem troca de presidência e de governador. Com uma declaração do presidente eleito (Lula), a bolsa caiu, o dólar subiu, está tudo muito instável. E com esses descontos que as prefeituras dão, em termos de inflação, não compensa pagar o IPTU antecipado", avalia a economista.

Ela salienta que se o objetivo é se livrar de uma dívida no início do ano, compensa, caso a pessoa tenha carro, pagar o Imposto sobre Propriedades de Veícu-

los Automotores (IPVA) em parcela única, ao invés do IPTU.

"Em termos proporcionais, verificamos que o desconto dado no IPVA acaba sendo muito maior do que o do IPTU. Você só pode pagar o IPVA dividindo em três vezes e 5% de desconto (para pagamento da cota única do IPVA) é maior do que os 5% de desconto do IPTU, que você pode pagar em 12 vezes", compara Simonato. "Os municípios deveriam dar um desconto na faixa de 10%, que seria atrativo para o contribuinte pagar o IPTU em cota única".



Em Praia Grande, o índice de reajuste anunciado foi de 8,73%

## VEJA OS DETALHES

Bertioga

**Reajuste:** 6,47%, definido através do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) relativo aos 12 últimos meses

**Previsão de envio dos carnês:** a partir da primeira semana de janeiro

**Carnês emitidos:** 53 mil

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 31 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

**Desconto e vencimento em cota única:** 3% até o dia 11 de janeiro de 2023

Cidadão (portal/cidadao.perui.be)

a partir de 1º de dezembro

**Carnês emitidos:** 75 mil

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

**Desconto e vencimento em cota única:** 5% até 10 de janeiro de 2023 e 3% para pagamento em 3 vezes

pele IPCA do período entre agosto de 2021 e julho deste ano)

**Previsão de envio dos carnês:** a partir da segunda quinzena de dezembro

**Carnês emitidos:** Prefeitura não informou

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto

**Desconto e vencimento em cota única:** 4%, mas a Prefeitura não informou a data limite para pagamento com desconto